

## **Klankbordgroepbijeenkomst Skaeve Huse d.d. 6 september**

De bijeenkomst van de klankbordgroep Skaeve Huse op woensdag 6 september stelt buurtbewoners in de gelegenheid vragen te stellen aan wethouder Bastiaans. Dit keer zijn er zo'n 50 mensen naar het Ruweel gekomen, inclusief de leden van de klankbordgroep.

Mevrouw M. Dassen vraagt om aan het begin van de bijeenkomst het woord te mogen nemen en te spreken namens 81 bezwaarindieners. Ze geeft aan te betreuren dat er niet meer (oudere) buurtbewoners zijn gekomen. De komst van de bewoners van de Skaeve Huse boezemt de mensen angst in, iedereen kan de bewoners tegenkomen in de wijk. Ze begrijpt daarom ook niet waarom niet alle Malbergers als belanghebbenden aangemerkt worden.

De term 'belanghebbende' in het omgevingsrecht luistert nauw en wordt op basis van jurisprudentie geïnterpreteerd van andere projecten in Nederland waar rechtszaken over zijn gevoerd.

### **Gebrek aan communicatie**

De communicatie over Skaeve Huse laat volgens de aanwezigen te wensen over. Een aantal bewoners vindt het vreemd dat ze geen uitnodiging voor de eerste informatiebijeenkomst hadden ontvangen terwijl ze in de aanliggende straat wonen. De gemeente heeft destijds bewust ervoor gekozen om de mensen aan te schrijven die onder andere langs de aanlooproute naar het winkelcentrum wonen, aldus projectleider M. Schmidt.

Daarnaast wordt gezegd dat niet op alle vragen antwoord gegeven werd. Het betreft de vragen die schriftelijk zijn aangeleverd, naar aanleiding van de hoorzitting. In deze vergadering worden de openstaande vragen daarom zo veel als mogelijk toegelicht.

Ook werden gemeente en Servatius gemist bij de hoorzitting. M. Schmidt licht toe dat het gebruikelijk is dat de inhoudelijke ambtenaren niet bij de hoorzittingen aanwezig zijn omdat de bezwaarmakers dan de gelegenheid hebben zonder belemmering gehoord te worden zonder dat de voorzitter de eventuele mondelinge argumenten van de gemeente hoeft mee te wegen. Servatius als vergunninghouder geeft aan dat ze er wel hadden moeten zijn en biedt zijn verontschuldiging aan.

Al met al overheerst het gevoel bij de aanwezige omwonenden dat de gang van zaken zo stil mogelijk wordt gehouden, en dat ze vanaf de start voor voldongen feiten staan.

De wethouder geeft aan te betreuren dat dit als zodanig wordt ervaren. De wethouder legt uit dat de keuze voor de locatie een beslissing van het college is geweest. Er wordt op gewezen dat er een klankbordgroep is waarvoor eenieder zich kan aanmelden en dat de participatie in dit project zich richt op het samen kijken naar hoe het initiatief zo goed mogelijk kan landen. Van de vergaderingen worden verslagen gemaakt die door de leden van de klankbordgroepleden zijn vastgesteld. De verslagen worden in de Ruwaard gepubliceerd en zijn ook te vinden op de website van de gemeente. ([www.thuisinmaastricht.nl/skaeve-huse](http://www.thuisinmaastricht.nl/skaeve-huse))

### **Martha Flora verpleeghuis voor dementerende ouderen.**

Tijdens een informatiebijeenkomst over de plannen voor de komst van een Martha Flora-huis in Malberg in het voorjaar van 2022 bleek dat de initiatiefnemer niet op de hoogte was van de komst van de Skaeve huse en verbaasd reageerde toen hij hoorde van de plannen. Hoe is het mogelijk dat dit niet breed bekend is en is de wethouder op de hoogte dat de initiatiefnemer niet op de hoogte was? Als initiatieven concreter worden dan wordt ook gedetailleerdere informatie met elkaar gedeeld. Zover is het niet gekomen.

### **Locatiekeuze Toustruwe**

Er is uitvoerig en lang gezocht naar geschikte locaties waar het project kan landen. Deze locaties zijn aan de hand van criteria getoetst. In 2021 is het voormalig voetbalveld aan de Toustruwe als meest

geschikte locatie aangewezen door het College.

Er wordt tijdens de bijeenkomst uitvoerig gediscussieerd over locatiekeuze, afstand van Skaeve Huse tot de woonwijk en de vraag of Malberg wel of niet een prikkelbare omgeving is.

M. Schmidt geeft aan dat er alsnog de mogelijkheid bestaat om een alternatieve locatie aan te dragen bij de gemeente. Zij is in de bezwaarperiode gehouden om alternatieve locaties die door bezwaarmakers worden aangedragen, te onderzoeken. Belvedere is een gebied maar geen locatie, dit wordt meermaals genoemd. Een locatie in het gebied is al eerder onderzocht maar afgefallen vanwege de grote afstand tot voorzieningen.

Naar verwachting zal eind september een definitieve terugkoppeling van de uitkomst van de bezwaarprocedure worden gegeven.

### **Uitleg over de doelgroep**

Namens Mondriaan is mevrouw J. Bosch aanwezig. Zij is werkzaam als afdelingshoofd van drie beschermde woonvormen in de regio Parkstad. Vanuit haar eigen, jarenlange ervaring en expertise geeft ze toelichting over de doelgroep. Ze vindt het allereerst belangrijk om te benadrukken dat het geen enge mensen zijn. Het gaat om personen die door uiteenlopende redenen buiten de gangbare systemen vallen. Hierbij kun je denken aan mensen met psychische klachten, laagbegaafdheid of drugsproblematiek.

De begeleiding vanuit de zorginstelling is voor een aantal uren gedurende de dag in de Skaeve huse aanwezig. Vanwege het verrassingseffect zijn er geen vaste tijden waarop de begeleiding naar de Skaeve huse komen. Het is van begin af aan niet de intentie geweest te kiezen voor 24/7 begeleiding, daar bestaan andere interne opvangvormen voor en daar komen deze mensen niet voor in aanmerking.

Wat gebeurt er wanneer iemand schade aan eigendom van anderen toebrengt? In dat geval neemt men contact op met de locatiecoördinator en hij/zij zal dit oppakken met de betrokkene bewoner. De contactgegevens van de locatiecoördinator worden gedeeld met de buurt zodra deze is aangesteld. De bewoners van de Skaeve Huse betalen gewoon huur en zijn wa-verzekerd.

Mevrouw Bosch biedt tenslotte de mogelijkheid aan om in gesprek te gaan met omwonenden. Zij is ook bereid om langs te gaan bij (oudere) buurtbewoners en daarmee hun zorgen proberen weg te nemen.

### **Afsluiting**

Wethouder Bastiaans vertelt dat ze opnieuw het aanbod doet om bij belangstelling een bezoek aan een Skaeve Huse- locatie te laten organiseren. Geïnteresseerden kunnen dit kenbaar maken via een mailbericht naar [zichtophuis@maastricht.nl](mailto:zichtophuis@maastricht.nl)

Een datum voor de volgend klankbordgroep is niet afgesproken, deze zal per mail gecommuniceerd worden.